□ お風呂

メンテナンス
毎日乾燥

浴室は（木製・ユニットバスに関わらず）、乾燥させる事で結露やカビの発生を防ぎます。
使用後は、窓の開閉や換気扇を回し、十分換気を行うようにして下さい。

また、鏡や水栓金具などに付く水アカは、水に含まれる成分が、水分が蒸発した時に残ることで発生します。このような水アカは、水滴をこまめに拭くことで防ぐことが出来ます。

お手入れ Point ①

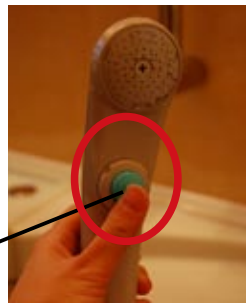
夜間や外出前に使用した後は、換気扇のタイマーで、換気時間を長くするなどし、十分に換気を行って下さい。

お手入れ Point ②

お風呂を最後に使用された方が水を抜き、窓と入り口扉を開け、浴室内を乾燥させると、より効果的に浴室を綺麗に保てます。

お手入れ Point ③

シャワーヘッドにある止水ボタンは、一時的な止水のためのものです。
長時間、そのままだと水漏れやホース抜けを起こす可能性があります。
入浴後は必ず、水栓金具のレバーで止水を行うようにして下さい。



ワンタッチ止水ボタン

□ 浴室　換気扇

お手入れ Point

お手入れの際は、正面の化粧枠は取外して洗えますが、羽根や本体は、取付けたまま中性洗剤溶液に浸した布などで汚れを拭取って下さい。

!!
注　意

換気扇本体に直接、水をかけないで下さい。漏電や水漏れの原因になります。

□ ユニットバス

メンテナンス
毎日乾燥

お手入れ Point ①

排水トラップ内のヘアキャッチャーに水あかや髪の毛などがたまると、排水がスムーズに行われなかったり、悪臭の原因になります。普段のお手入れ時に取り除くようにして下さい。

注 意

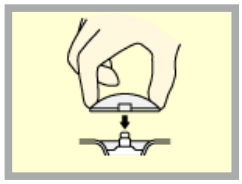
ヘアーキャッチャー下の排水フタをはずし、封水筒を掃除することも出来ます。
掃除後は、しっかりとフタを閉めるようにして下さい。
フタが完全に閉まっていないと下水管のニオイが上がってきて異臭がします。

お手入れ Point ②

浴槽排水栓も、こまめに掃除が必要です。

① プッシュ栓を押して『開』の状態にし、浴槽内の排水栓を真上に持上げて、排水口にたまったゴミや毛髪を取り除きます。

② 排水栓（ふた状のもの）を真上に持ち上げて、排水口にたまったごみを、歯ブラシなどで取除きます



③ 排水栓をカチッと音がするまで差込み元に戻します。

注 意

排水口にゴミや毛髪などがつまったままだと、栓が浮いて、お湯がその隙間より抜けて たまらない場合があります。

お手入れ Point ③

浴室の窓枠とサッシュとの境には、防水処理（コーキング）がしてあります。経年変化により剥離しておりますと、シャワー等で掛けた水が階下に落水する可能性があります。　指先で軽く押して隙間が開く様でしたら、ご連絡下さい。

お手入れ Point ④

入口のサッシの敷居には排水穴が開いています。
髪の毛やゴミなどでこの穴が詰まりますと、排水がスムーズにいかず、敷居を乗り越えて脱衣室側に水が流れてしまいます。浴室が 2F にある場合などは、1F への水漏れの原因にも成りかねません。定期的なお手入れをお取組み下さい。

入り口のサッシは簡単に取り外せます

ゴムパッキンを引っ張る

上に押し上げて 敷居（下）から外す。　　2 枚目も同様に中心に持ってきてから外す

▼お掃除、お手入れ商品の案内▼

浴室の鏡・ガラスの水垢、うろこなどの強力な汚れが落とせます。
（時間の経っているものは、完全には落としきれない場合もございます）

ダイヤモンドパッド

S サイズ（研磨面 2 ｃｍ× 5 ｃｍ 厚さ 2.8 ｃｍ）
業務用サイズ（研磨面 5 ｃｍ× 10 ｃｍ厚さ 2.5 ｃｍ）

大型ホームセンターやインターネット等で販売されています。
S サイズで使用状況を確認されてから、大きいものを購入されることをお勧め致します。

S サイズ　価格：1300 ～ 1400 円

!!
注　意

磨く面に水が付いていないと、ガラス面にキズを付けてしまいます。
ダイヤモンドパットやガラス面を良く濡らしてから、ご使用下さい。

□ オリジナル浴室

メンテナンス
毎日乾燥
オイル拭き 半年１回

浴室は（木製・ユニットバスに関わらず）、乾燥させる事で結露やカビの発生を防ぎます。
使用後は、窓の開閉や換気扇を回し、十分換気を行うようにして下さい。

木風呂・ハーフユニット

木部の壁・天井は、年１～２回自然オイル クノス・アルドボス等でオイル拭きを行なって下さい。
また、フタとスノコはたわし等で汚れを落としてから、立て掛け、水切りをし、陰干しして下さい。日が当たり過ぎると割れる場合がございます。

お手入れ Point

使用後に板壁･天井などに水をかけることで、浴室内の温度を下げ、カビの発生を抑える効果があります。その際 ぬれた木部を拭いて乾燥させますと、より一層きれいに保てます。

!!
注 意

・木製のお風呂はカビが発生しますと、カビ取りの処理に多くの手間が掛かってしまいます。窓の開閉や換気扇を上手に活用し、十分に換気を行うようにして下さい。

・また、壁・天井に使用している木材は、水を含み、木が膨らむ事がありますが、これは自然現象です。乾燥しますと元に戻ります。しばらく様子を見て下さい。

長期外出の際の注意点

木製の浴槽は長期未使用の場合、過乾燥となり木が縮み、隙間が出来る為に水漏れを起こします。水漏れが起きた場合は、水を張り、木に水を含ませ膨らますことで、水漏れは解消されます。長期外出の際は、浴槽を満水状態にし、蓋をして下さい。湿気で浴槽の過度な乾燥を防ぎ、隙を防ぎます。

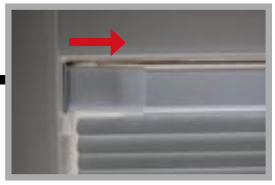
※木製の浴槽は管理状況により耐用年数が異なります。
木製の浴槽は木目が洗われ、古びた感触に魅力があるとの意見がありますが、それでも限界はございます。浴槽自体の取り替えは可能です。費用は、状況により異なりますので、ご相談下さい。

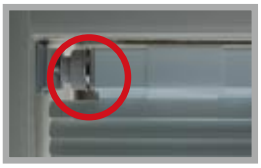
□ 石材仕様の浴室

石には細孔と呼ばれる小さな隙間が有り、その細孔から水を吸い込む性質があります。
石仕上げの浴槽や浴室壁などは、入浴時の水や空気中の湿気などを吸収し、時間が経った後でも、表面が濡れていることがあります。
換気扇の換気時間を「連続」や「タイマー機能」で長くしたり、浴室窓を開けるなどをして、換気を十分に行って下さい。入浴後、脱衣室入口の戸を開けておくのも、効果的です。

十分に換気・乾燥したにも関わらず、過剰に石が濡れたような状態が見られる場合は、弊社 ユーザーズサポートまでお問い合わせ下さい。

□ ブラインドのはずし方



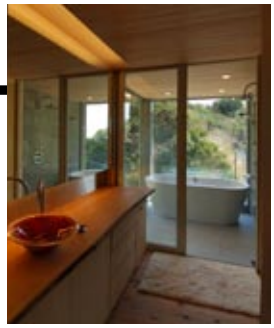


浴室ブラインドは、左右の窓枠に突っ張って固定してあります。
左端についているカバーを中央側にスライドさせるとダイヤルが出てきます。
それを向こう側に回し、緩めるとブラインドが取り外せます。

取付けの際は、元の位置に突っ張りすぎないように行って下さい。
（つっぱり棒の要領です）

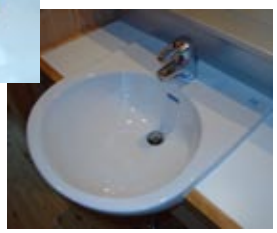
また、取付けたままお掃除をする場合は、ゴム手袋の上に軍手をはめ、指の間に1枚ずつはさんで拭きますと楽に出来ます。

□ ステッププレート



脱衣室やトイレに敷かれているプレート（石・鉄板）に大量に水がかかったり、長時間塗れた状態が続くと、床材に水が浸透し、床材が腐ったり、水染みがおこる場合があります。バスマット等を使うなどの手立てをお勧め致します。

□洗 面 所

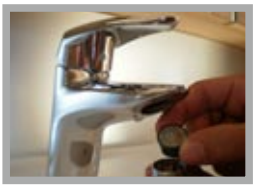


本来、排水栓は排水ボックス内で固定しますが、今後のメンテナンスのしやすさを考慮し、取り外しが出来るよう施工してあります。
なお、固定施工でなくても、通常の使用には支障はありませんので、ご安心下さい。

水栓金具の先端に付いている水はね防止のキャップの中には、水道水中に含まれる不純物を取り除くための網が入っています。この網にごみがつまると水の出が悪くなります。

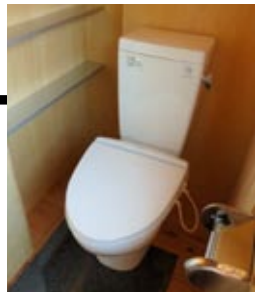
お手入れ Point

出が悪いと感じた時は、ねじ式のキャップを手でゆるめ、（硬い時はモンキースパナーで軽くはさんでゆるめる）キャップの中に入っている網を水洗いします。その際、歯ブラシなどを使うと効果的です。
その後キャップを元通りにねじ込んで完了です。



※洗面水栓だけではなく、キッチンやお手洗いなども定期的にご確認下さい。

□トイレ



立って小用をすると、小用がはね便器外へ飛び出すことがあります。座って小用することで、はね返りを軽減することが出来ます。
はね返りはすぐに拭き取らないとシミ（アンモニアが原因）となり、時間が経つとニオイの原因になります。座って小用されることをお勧め致します。

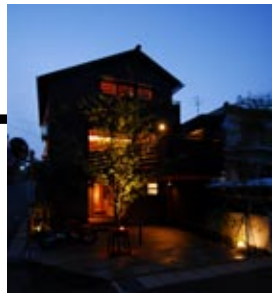
注 意

停電時、リモコンでの洗浄を行っている製品では、便器の水を流せなくなります。
本体右横の手動洗浄レバーを使って流すことが可能です。

Point

浴室･お手洗い･洗面に関しましては、別紙の小冊子に詳しいお手入れ方法や、綺麗さを簡単に保つ方法などが記載してあります。
中身をご覧頂きまして、ぜひ取り組まれることをお勧め致します。

□ センサー照明



センサー照明は内部・外部ともに、点灯時間や反応感度など、調節することが出来ます。

① カバーを上にスライドさせますと、調整部が出てきます。（親機）
② 半球型レンズを動かしながら、お好みの反応位置に合わせます。

③ 反応位置の調整が終わったら、各ダイヤルで照明点灯時間、周りの明るさ、お出迎え時間を調節し、カバーを戻す。反応範囲が広すぎる場合は、色付きのビニールテープを半球型レンズに貼りますと、範囲を調整する事が出来ます。

A: お出迎え時間（お出迎え点灯する開始時間と消灯時間の設定

B：明るさセンサ（センサーが反応する際の周囲の明るさ）

C：動作保持時間（点灯してから消えるまでの時間）

お手入れ Point

上記調整方法は暗くなってから行うと、実際の照度に合わせて行うことが出来、作業がスムーズに行えます。
昼間行う際は、作業のはじめに、B の「明るさセンサ」を『切』にし、ダイヤル調整を行って下さい。最後に明るさセンサのダイヤルを指定位置に合わせて下さい。

□ ポーチダウンライト

玄関ポーチやデッキ、バルコニーの天井などに取付けられた、ダウンライトの電球交換は、手前のカバーを外して行います。

棒状バネを元の位置にはめ、カバーを真っ直ぐに上に押し上げて、サイドの板バネでカバーを固定して下さい。

カバーを真下に引き下げ、棒状のバネを本体から外す

□ ワーロン照明

アクリル板を使用した、オリジナル照明です。　格子の上に、ワーロン板の継目があります。ワーロン板をとなりの板の上にのせ、スライドさせると蛍光灯が出てきます。和室のオリジナル照明のワーロン板は、上に少し持ち上げて横にずらしますと、天井裏に置く事が出来ます。

お手入れ　Point

ランプといっしょに、点灯管も交換する事をお勧め致します。

☑ 外部　庭園灯

外部庭園灯やスポットなどは、防雨防滴用に作られていますが、使用条件や環境によっては、漏電を起こす場合もあります。
漏電が起きた際は、55 ページの漏電ブレーカーのページをご確認のうえ、漏電遮断機を入れて下さい。

お手入れ Point

!!
注　意

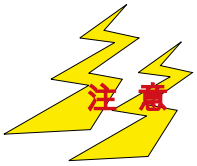
土や植栽などで埋まり過ぎていると、漏電を起こす原因になります。
暴雨や台風後など、器具を確認し、周囲の土を取り除くなどの手立てをお勧め致します。

□ 落雷について

夏場の夕立やゲリラ豪雨時の落雷の影響で、テレビやパソコンなどに過電流が流れ、故障してしまうことがあります。
また、ソーラーシステムは、外気センサー等で外気環境を感知して作動する為、雷の影響を受けやすくなっております。

落雷の被害を受けた場合は、通常 火災保険が適用されます。（詳しくは保険会社、又は代理店へお問い合わせ下さい。）シンケンでご加入の方のお手続き方法は、56 ページを参照下さい。
※家電製品等は、家財保険をかけていないと補償されません。

落雷の恐れのある時は、



可能な限り、家電製品等のコンセントを抜いて下さい。
（特に、データの入ったパソコン等）
万が一、落雷が起きても、落雷による過電流から、
それらの電化製品を守ることが出来ます。
過電流を防ぐ、雷ガードやガード内臓付タップ等も有効です

また、コンセント以外でも、外部と通じているものから、
電流を拾い、被害を受けることもあります。
通信ケーブル・電話線・光ケーブル・アンテナ線など。

雷ガード

専用タップ

□ エアコンの取付けについて

エアコン取付けを新築当初より予定された場合は、専用コンセント、配管用のスリーブ（穴）を壁に設け、美観を損なわない為に、エアコンＢＯＸなどのエアコン配置スペースを設けてある場合もございます。

!!
注 意

・新たに、エアコン計画・設置する場合は、電気配線 および配管の穴を開けることになります。その際、防水を考慮せずに、穴を貫通させ、雨漏れを起した事例があります。不用意な防水処理では雨漏りの原因になります。注意が必要です。

・また、買換えで、新機種のエアコンを購入された際、これまで入っていたエアコンスペースに納まらなかったり、内部の配管経路が複雑になっている場合などもございますので、新たに、エアコンの取付けを計画される場合は、必ず、弊社へご相談下さい。
ユーザーズ・サポート部門で現場を確認し対応致します。

□ ＬＥＤ電球について

LED 電球への交換は、より身近ですぐに出来る節電です。
長時間使用したり、交換作業に手間を取られる所などから、順次 交換されてみてはいかがでしょうか。

チェック Point

1. 口金サイズを確認して下さい。

※ 17（17mm）口径，26（26mm）口径がほとんどです。
まれに、11 口径のミニハロゲン電球有ります。

2. 明るさ（ルーメン）や 色調を確認して下さい。
※ルーメン値が大きいほど明るいとされています。
※白熱電球相当の色「電球色（相当）」と、白い色味の「昼白色」の 2 種類があります。

3. 光の広がり、範囲を確認して下さい （イラスト参照）

直下型 ▶

スポットや
ダウンライト向き

参考商品

推奨商品

◎ 440lm 以上のミニクリプトン形 が適当

広配光、全方向型 ▶

リビング、ダイニング
のペンダント照明向き

※ペンダントやスタンドはシェードのサイズ、
形状によって、適切な明るさが異なります。

推奨商品

◎ 480lm 以上の広配光 ※シェードの深さを要確認‼

上下や左右から光を漏らし、全体的な明るさを得たい場合は、広がり角度や光が広がる工夫が施された商品をお選び下さい。
◎ 520lm 広配光、全方向型

参考商品

4. 調光機や密閉型器具に対応しているか

調光・密閉形照明器具には、対応電球を選ぶ必要があります
※白熱電球専用のセンサー器具（ふわっと点灯する人感センサー器具など）には使用できません。
※ダウンライトなどの密閉形照明器具は機種によっては、熱がこもり、定格寿命が平均値より大幅に短くなることもあります。 密閉形照明器具での LED 電球使用を推奨していないメーカーもございます。
長期的な節電・ 節約を考えますと、照明器具そのものを交換することも是非、ご検討下さい。

5. 電球の形、大きさを確認してください。

※器具の深さやサイズ、及び LED 電球の大きさを確認し、照明器具から電球が飛び出さないよう、注意して下さい。

□ ソーラーの異常・故障

素 材　ソーラーの保証はメーカーの部材保証書の期間となります。
保証期間以後の部材交換は有料となります。

Point

補助暖房・お湯取り機能の不凍液の交換は、有料になります。定期的にご確認下さい。

夏場に立ち下りダクト付近の吹き出し口から熱風を感じた場合や、ファンボックスから異音がした場合は、故障の可能性が有ります。
また、普段と様子が異なる場合など、お気付きの点がありましたら、弊社までご連絡下さい。

□ そよ風 フィルター

メンテナンス
フィルター：1ヶ月に1回
（周囲の環境により異なる）

そよ風は外気を家の中に取り込みます。それと同時に塵・粉塵なども一緒に取り込んでしまう可能性もあります。
（これは通常、窓を開けている状態と同じと言えます。）

そよ風のファンボックスには後付けでフィルターを取付けることが出来ます。

!!
注 意

フィルターは、エアコンや換気扇のフィルターと同じく、こまめに清掃が必要です。長い間 掃除をしないでいると、フィルターに塵・粉塵などが溜まり、風量の低下やファンに負荷がかかり、故障の原因になります。 また、塵・粉塵が溜まったフィルターを空気が通過することになります。

フィルターを取付けた場合は、外気の状態にもよりますが、清掃や取替えをこまめに行って下さい。清掃方法は簡単です。
お使いの機種に合わせて、次のページをご参照下さい。

■ そよ風

①リターンボックスに設置されたフィルターフタのねじをゆるめます。

②フィルターフタをはずし、そこに出ているひもをひっぱり、フィルターを横に引出します。

③フィルターを取り出し、掃除機で吸引、または水洗いし（汚れが落ちにくい場合は 中性洗剤でも可）よく乾かします。
※裏・表を確認しながら取り外して下さい。

■ そよ風 2

①リターンボックスの格子フタの白いネジを緩め、フタを外します。

②フィルターを取り出し、掃除機で吸引、または水洗いし（汚れが落ちにくい場合は 中性洗剤でも可）よく乾かします。
※裏・表を確認しながら取り外して下さい。

④フィルターを元の位置に戻してねじを締めれば、フィルターのメンテナンスは完了です。

□ お湯取り　湯温計

湯温表示計は太陽電池式ですが、補助電源として電池を使用しています。

電池交換の際は、背面のネジを 4 箇所外し、カバー開くと、コイン型電池 CR2450 が入っています。

コイン電池
CR2450

コーナー 4 箇所

□ 太陽光発電の設置について

ソーラー屋根の集熱面（南側の屋根面＋ガラス面）には太陽光発電等を置くことをお控え下さい。ソーラーの機能低下が考えられます。

!!
注　意

お引渡し後、屋根等に太陽光発電を施工されているケースがありますが、後からの施工では、中の防水処理を切ってしまい、雨漏れの原因になります。
弊社では、他の業者が入った時点で保証対象外とし、補修工事は有料とさせて頂きますので、ご注意下さい。

太陽光発電は後々のメンテナンスが大切になります。
メンテナンスをしやすいように、ご検討ください。別棟に設置される方法等もございます。

車庫に取付けられた太陽光発電システム

□ キッチンのお手入れ

ステンレスや水栓金具などに付く水アカは､水に含まれる カルシウムやマグネシウムなどの「ミネラル分」がそのまま残り、白い汚れ、いわゆる水垢となってしまいます。
これらは、水分が蒸発した時に残ることで発生しますので、水滴をこまめに拭くことで防ぐことが出来ます。

■ 【ステンレスのお手入れ】

水アカが出来てしまったら・・・

お手入れ Point

専用のクリーナー等を少量つけて汚れや水アカを落として下さい。
汚れを落とした後は、乾布で拭き取って下さい。

※専用のクリーナー
ホームセンターで様々なものが販売されております。
また、水垢はアルカリ性なので、クエン酸により中和し落とすことができます。

初めてお使いになる際は、まずは目立たない箇所でお試し下さい。

!! 注 意

粒子の粗い金属たわしやナイロンたわしは、表面に傷を残してしまいますのでご使用はお控え下さい。金属たわしの鉄紛が付着すると、もらいさびの原因にもなります。

＊ お掃除、お手入れ商品の案内 ＊
シンケン女子会で話題に！！

シンクに窓、棚などの拭き掃除に最適！！
油汚れも洗剤なしでサッと落ち、お掃除が快感に。
素材は丈夫で繰り返しの洗濯も可能。

あっちこっち ふきん

M・Lサイズ　500 円～（税抜き）

アマゾンや楽天などのショッピングサイト等で販売されております。

■【食洗機のお手入れ】

お手入れ Point

フィルターにたまっている残菜を取り除き、綺麗に洗い、水気を切り、
元通りに取付けて下さい。
※使用直後は熱くなっておりますので、庫内が冷えている状態で行なって下さい。

!! 注 意

食洗機を長時間使用したり、容量以上の食器を入れて使用した場合、庫内の温度が高温になり過ぎて、ヒューズが飛んでしまうことがあります。食洗機を使用する場合は、規定容量を守り、また 50℃以上のお湯では洗わないようにして下さい。

■ 換気扇のお手入れ

※ここでは台所用プロペラ型換気扇のお手入れ方法をご紹介させて頂いております。ご了承下さい。

お手入れ Point

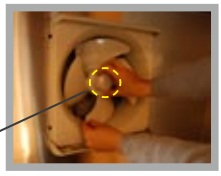
フィルター、羽根、パネルは食洗機で手軽に洗えます。
使用頻度によって異なりますが、３ヶ月から半年に１度を目安としお取組み下さい。

フィルター

フィルターをはずし、お湯を流しながら たわしなどで洗って下さい。フィルターは変形しやすい為、丁寧に扱って下さい。

羽　根

羽根を軽く持って、中心のスピンナーを「ユルム」の方向に回し、羽根を手前に引くとはずれます。

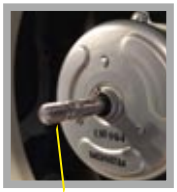


スピンナー

注　意

スピンナーを外した、本体の軸棒には、あらかじめ、グリース（潤滑剤）アップがしてあります。
軸棒を丁寧に拭き取りますと、羽根の取り外しが困難になる恐れがあります。

油切れを感じたら、定期的にグリースを吹き付けて下さい。



軸　棒

パ ネ ル

手掛け部分を手前に引いてはずし、上部角穴を本体の引掛部からはずす。

パネル下側のツマミネジを外すと、油だまりのみを取り外すことが出来ます。

本　体

取り外し可能ですが、モーターを含み、精密機器の為、洗うことは出来ません。
内部を拭き掃除する程度でお済ませ下さい。

電源プラグを埋め込みコンセントから抜き、[うちわボルト] をゆるめ、本体を手前に引き出すと、取り外せます。

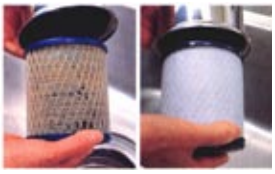
注　意

弊社で施工しました換気扇には、フィルターは必要ありません。
弊社関連会社と偽っての訪問販売や電話販売には、十分お気を付け下さい。

【シーガルⅣ カートリッジ交換】

メンテナンス
およそ１年に１回

カートリッジ交換の目安は１日 12 ㍑使用した場合、約１年です。
（水が出にくい。と感じたらその頃が替え時です。）
交換品のお取り寄せは弊社までご連絡下さい。



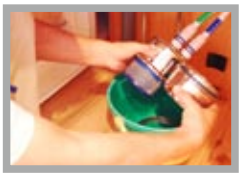
¥

通常タイプ　14,000 円　　別途送料 700 円
（各 税抜き）

交 換 手 順

※ 必ず、バケツや洗面器などを用意したうえで行って下さい。
水道の蛇口が締めてあることを確認し、シンク下の大元の水栓も締めて下さい。

①シーガルⅣ本体の黒いナップを回し、
本体をばらす



②カートリッジを左に回して取り外す。
※パッキンやステンレス容器が汚れていた
場合は、洗っておく。

③新しいカートリッジ上部のシールをはがし、
右回しで最後まで締付けながら取り付ける。
（締め込んでいくと固くなります。そこからさらに 1/4 回転締め込んだところで終了です。）

④本体上下を合わせ V クランプナットで固定
させます。
⑤水栓、蛇口を開け、３分間以上出しっぱな
しにしてからお使い下さい。

■【ガスコンロ】

点火時にカチカチッと音がして火がつかない時は、電池の電圧が弱くなっているのが原因です。
電池を交換し再度、点火をご確認下さい。
※ 買い置きの電池も長期間経ちますと電圧が弱くなって使用出来なくなっている場合もございます。

!!

注　意

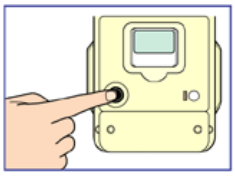
ガスを連続して長時間使用しますとガスが止まる場合がございます。これはガスの安全装置が働いて起こる現象です。下記手順で安全装置の解除を行うことが出来ます。

・停止時間の目安（都市ガス / プロパン）
補助暖房　2 時間／ 給湯器　　50 分／ ガスコンロ　1 ～ 2 時間
※ あくまでも目安です。使用流量で停止時間は異なります。

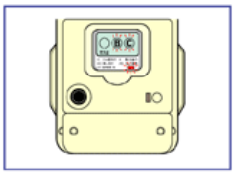
＊ Point ＊

長時間の煮込み料理の際は、途中で一度消火する事で時間カウンターがリセットされ、
その後、2 時間ほど連続して使用することが出来ます。

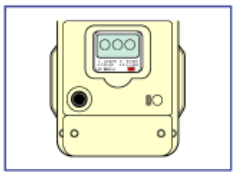
①. まず 全てのガス機器を止めて下さい。
(ガス栓も閉めます)



②. マイコンメーターの [復帰ボタン] のキャップを左に回してはずし、[復帰ボタン] を押し、ランプが赤く点灯したらすぐに手を離します。



③. そのまま 3 分程度待ちます。
しばらくして 赤ランプの点滅が消え、アルファベット表示が消えたら、ガスを使用することが出来ます。



※正常に復帰出来ない場合や、ご不明な点がある場合は、取扱いガス屋さんにお問い合わせ下さい。
また、震度 5 以上の揺れを観測した場合も安全装置が働き、ガスは止まるようになっています。

☑台風が近づいたら・・・・

気象情報を確認し、台風がくる前に下記のような防災対策を取って下さい。

対 策 ① サッシの雨養生

風当りの強い場所は、サッシの限界を超え、雨水がサッシから吹き込む場合がございます。
サッシのすき間部分を、外側から養生テープで 目張りするなどの養生で回避することが出来ます。

台風時は、木製サッシの足元やトップライトの下に、バスタオル等を敷き、床養生を行なって下さい。

対 策 ② ロックの確認

台風時など風の強い日に、ロックをかけていなかったために、風圧によりサッシが勝手に開き落下したという事例があります。特に台風時は、全てのロックを確認して下さい。

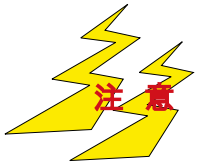
対 策 ③ 植木の固定・植木鉢の避難

道路や隣家に倒れてしまう恐れのある植木は、建物の一部に縛りつけておく等の手立てを施しておくと、木の倒れを防ぐことが出来ます。

植木鉢も風の影響を受けない場所に移動させて下さい。

対 策 ④ 郵便ポスト受け口をふさぐ

立地状況によっては、郵便ポストの受け口より雨が吹き込むことがございます。外側から養生テープで開口部をふさぐなどの手立てを行って下さい。



台風に限らず、 豪雨・落雷の恐れのある時は、

可能な限り、家電製品等のコンセントを抜いて下さい。（特に、データの入ったパソコン等）万が一、落雷が起きても、落雷による過電流から、それらの電化製品を守ることが出来ます。
※ソーラーシステムは、外気温センサーから、外気環境を感知する為、雷の影響を受けやすくなっています。

Point

落雷の被害でも、火災保険が適用される場合がございます。
セコム損保の場合は、シンケンユーザーズサポートへお問い合せ下さい。
それ以外の方は、各保険会社にお問合せ下さい。

☑ 台風が通過したら・・・

通過後も吹き返しの風が強い場合がございます。周囲の状況や安全を確認の上、お住まいの確認、点検を行なって下さい。また、台風通過後は同時にたくさんの被害が発生します。
順次対応させて頂きますので、あらかじめご了承下さい。

順番に対応 の内容に関しましては、弊社既宅 全体の被害状況等により 勝手ながら優先順位を付けさせて頂き、緊急を要するお宅より対応させていただきます。

緊急対応 が必要な場合は、シンケンユーザーズサポートまでご連絡下さい。優先的に対応させて頂きます。

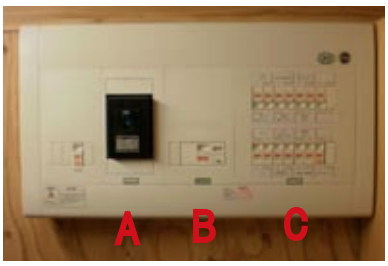
□ 風雨の浸入	□ 自分で応急処置できない		緊急対応
	□ 自分で応急処置できる（サッシの隙間からの浸入やポタポタ程度）		順番に対応
□ 電　気	□ 停電ではない（自分の家だけ）	□ ブレーカーを１つずつ上げて場所を特定できる（一部復旧できる）	順番に対応
		□ 特定できない	緊急対応

電気が点かない場合などは、ご近所の様子を確認し、自分の家だけのようでしたら、漏電の恐れがあります。下記を参照に漏電回路をご確認下さい。

☑ 漏電ブレーカー

分電盤内蔵の漏電遮断機は、回路のどこかで漏電があると、すばやく見つけて自動的に電気を止めます。漏電遮断機が働いた場合は次の様な応急処置をする事によって、問題の回路を見つける事ができ、問題のない回路のみで使用できる様になります。

①配線用ブレーカー：C を全て切る。
②電気器具、配線器具に人が触れていないか確認する。
③漏電遮断機：B を入れる。
④配線用ブレーカー：C を１つずつ入れる。
⑤漏電遮断機：B が再び切れた時、その回路（回路内の器具）に問題がある事が解かる。
⑥問題のある回路の配線用ブレーカー：C のみを切り、漏電遮断機：B をいれる。



補足：リミッター：A は各回線合計が契約電力量をこえると自動的に電気の供給を止める装置です。

☑ 保険手続き方法

台風時・落雷時共にお手続きは同様になります。
※但し、建物本体と、カーポート、門扉、木塀等も対象になりますが、造園（植樹）は対象にはなりません。

保険の種類によって保障内容が異なります。内容をご確認のうえ、保険会社にお問い合せ下さい。

【 その他 】
＊盗難事故で、ドア、サッシ、ガラス等を破損した場合も対象となります。
＊車の当て逃げなどで破損した場合も対象となるケースもございます。

被害にあわれたら・・・

・ご加入の保険会社へ事故報告を行って下さい。

＊被害にあわれてから 30 日以内に報告を行って下さい。
証書番号と落雷の日時連絡などの受付後、保険会社から書類が送られてきます。

＊玄関・風呂場の照明、ダウンライト、エアコン設備等、建物に付随する物は火災保険が適用されます。
＊家電や移動できる照明器具等は家財保険をかけていないと保証されません。

・シンケンを通じてセコム損害保険にご加入の方
⇒ まず、シンケンユーザーズサポート
【099-293-7228】までご連絡をお願いします。

■ セコム損保火災保険・保険金請求の流れ

シンケンとシンケンユーザーズサポートでは、皆様のお住まいに万一の災害事故が発生してしまった際に、可能な限りの迅速な現場対応とスムーズな保険金請求のお手伝いが出来る様、セコム損保の代理店として、火災保険関連業務に取り組んでいます。以下は、事故発生の際の保険金請求などの流れます。

ご連絡後の流れは次のページをご確認下さい。

お客様のお手続きは、①と⑤の項目のみです！
あとはシンケンにお任せ下さい！

①	事故発生　/　シンケンへ連絡 □ 緊急時は夜間でもご連絡下さい　※状況によっては先行して消防・救急・警察へ通報して下さい □ 可能であれば写真を撮って下さい　（①被害箇所　②被害箇所を含む建物全景 ）
②	シンケンにて現場確認 □ 保険の加入状況は、全て把握しておりますのでご確認の必要はございません。 □ 応急処置・現場確認は緊急度の高い現場を優先させて頂きます。ご容赦下さい。
③	シンケンからセコム損保へ事故受付票を提出
④	シンケンからお客様へ保険金請求書をお届け
⑤	記入例をもとに記入捺印後、シンケンにご返信下さい
⑥	シンケンにてお見積り金額を算出・お客様にご提示
⑦	シンケンからセコム損保へ申し込み
⑧	セコム損保にて査定
⑩	セコム損保からシンケン経由で、お客様に査定結果のご報告 □ セコム損保の査定により御見積満額入金とならないこともございます。ご了承ください。
⑪	セコム損保からお客様口座にご入金　□ 査定結果のご報告から 1 週間程度
⑫	シンケンと補修工事についてお打ち合わせ □ 工事範囲やスケジュールなどの最終確認。確定御見積書と工事確認書を取り交わします。
⑬	補修工事実施 □ 工事完了後、シンケンより請求書をお送りさせて頂きます。

片付けずに
撮影してください

■ 被害状況写真の撮り方（例：暴風による木塀の倒壊）

被害を受けた箇所や現場の状況は必ず写真におさめておくようにして下さい。

!!
注　意

・　建物の全景と四方からの写真を撮って下さい。
・　被害部分の写真を撮って下さい。
（被害部分箇所について、１箇所２～３枚を目安として下さい。）

片付ける前、ありのままの被害状況を撮影して下さい。
写真撮影が危険な場合は、撮影は結構です。

▲　被害箇所

▲　被害箇所を含む建物全景

□ ご自宅を長期間 空けるとき

ガ　ス

・メーター手前のコック（元栓）を停止し、完全にガスを閉栓して下さい。
※帰省･帰宅時はバルブ（元栓）を開栓し、復旧ボタンを長押し、1 分程度待つと使用出来ます。　詳しくは 60 ページ参照
・必ず、ガス納入会社へ『閉栓（一時閉栓）』の連絡を入れて下さい。
※長期不在時のガス基本料金を支払わずに済みます。

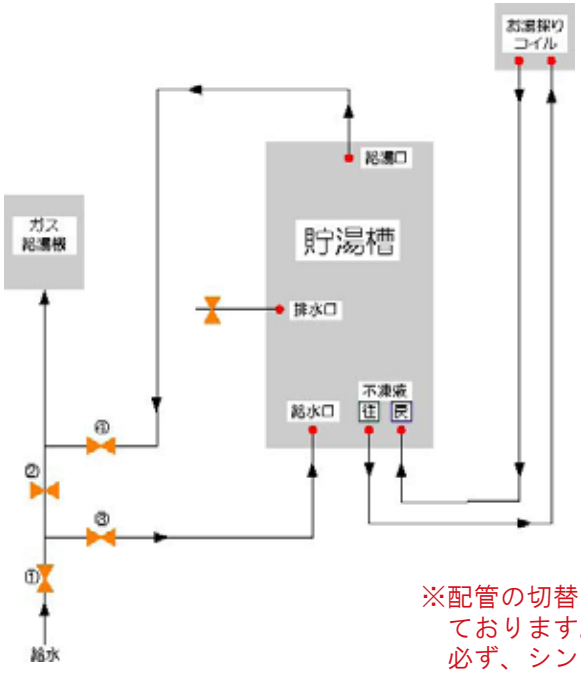
電　気

・九州電力へ電気契約容量の変更を申し出ておくと、毎月の基本料金が軽減出来ます。最寄の九州電力へお問い合わせ下さい。
その際に、「お客さま番号」が必要になりますので「電気ご使用量のお知らせ」「電気料金領収証」などをご用意下さい。
・電気温水器、エコキュート内の水は空にしておく必要があります。
（ 詳しくは取扱い説明書を ご覧下さい。）

そよかぜ

・パワーユニットのスイッチを切り、換気扇のみ自動運転に切替えて下さい。
換気扇の温度設定 30℃～ 35 位が適温です。
（※設定温度は季節によって異なります。ｼﾝｹﾝｽﾀｯﾌまでお問合せ下さい。）

・ブレーカーは箇所ごとにｽｲｯﾁを切り、ソーラー部分は切らないで下さい。



※ 通常使用時
①，③，④ ････ 開放
②　　････ 閉鎖

※ 貯湯槽不良時
①，②　　････ 開放
③，④　　････ 閉鎖

※配管の切替え作業は、タンクの機種やガス種類によって異なっております。
必ず、シンケンスタッフまでお申し付け下さい。

・また帰省や帰宅時には、床下循環を行うようにして下さい。
・貯湯タンク内の水は空にしておいて下さい。
・給気口は開けておいて下さい。多乾燥を防ぎます。

水　道

・排水管の封水を切らさないよう、定期的に水を流すようにして下さい。
（臭気虫対策）
※封水･･･悪臭を防ぐためのに、配水管のトラップ内にある空気遮断用の溜め水のこと
・浄化槽は全く使用しないのであれば、ブロアーを切って下さい。そして、管理業者へ汲取りを依頼し、内部の薬を全て取り出しておいて下さい。
※台風時に風圧で封水が切れる恐れがあります。

お庭のお手入れ

・定期的に水撒きを行わないと、枯れてしまう植物もあります。
ご家族やご親戚、お知合いなどにお願いして、定期的に水撒きを行うようにして下さい。

台風への対応策

・電気温水機、給湯機、貯湯タンク等が強風で倒れる恐れがあります。アンカーボルトでしっかりと固定されているか確認して下さい。
・雨戸がある場合は必ず、閉めて下さい。
・サッシの施錠は必ず、全て行って下さい。

その他

・建物本体、外部倉庫などの施錠をしっかりと行って下さい。
・雨戸がある場合は、雨戸まで閉めて下さい。
・長期間ご自宅を空ける際は、必ずシンケン もしくはハウスケアまでご連絡下さい。
また、その後の緊急時の連絡先等もお聞かせ下さい。

□ 浄化槽設置後の流れ

下水道の認可区域や集落排水の供用区域以外の地域では、浄化槽を設置します。
設置後の流れは、下記の通りです。
また、鹿児島県の一部市町村では、生活排水対策に協力して頂くために、浄化槽設置の補助金を交付しています。お手続きについては、③ をご参照下さい。

① 設置後（入居後）の保守点検および清掃をお願いする委託業者と契約を交わして下さい。
各地域で選定された業者が頃合いを見て、訪問もしくはお電話を差し上げます。
保守点検は県知事登録を受けた業者、清掃は各市町村の許可を受けた業者であれば
どこでも構いません。お知り合いがいらっしゃればそちらでお願いすることも可能です。

② 工事完成の時期に各市長村役場の「浄化槽完了検査」を受けます。

③ 上記検査を受けた後に、各市長村役場より補助金交付の指定口座記入用紙が届きます。
お客様のほうでご記入下さい。

!!
注　意

補助金交付は、行政の年度予算次第で交付されない場合もございます。

検査・点検

設置後は、浄化槽の機能を正常に保つ為、保守点検・清掃・法定検査を行う必要があります。

環境検査センター

① 浄化槽を設置後、約 3 ヶ月ほどたってから使用開始検査が行われます。
※検査手数料 11,000 円（5 ～ 10 人槽）は新築、設置時に支払い済みです。

② 年 1 回、定期検査が実施されます。
※検査手数料として、6,000 円かかります。

管理委託業者

③ 許可、指定を受けた業者と年間管理契約を交わし、保守点検及び清掃を行います。
※年間管理費用は、各業者の点検回数、清掃内容などにより異なりますが、
5 人槽　約 35,000 円　　7 人槽　約 45,000 円　程度です。

□住宅設備機器

保証　各機器により保証期間が決められていますが、期間を過ぎてからのメーカーメンテナンスは有償となります。

※弊社へ連絡頂きますと状況を確認致しまして、各メーカーのメンテナンス部門へ連絡依頼致します。
訪問日等はメーカーの担当者より、ご連絡致します。
その際のメンテナンス料は、メーカーより直接請求となります。

□シロアリ対策

シンケンでは、シンケン ハウスケアを通じ、安心安全でかつ確実な「セントリコン システム」を採用して、大切な建物をシロアリ被害から守ります。
セントリコン システムでは、定期的に資格を持った専門の技術者がご自宅に訪問し、建物の周囲を外から、調査・点検を行ないます。

定期点検がしやすいよう、建物の周囲環境にご協力宜しくお願い致します。

お手入れ Point ①

!!
注　意

建物に、物をくっ付けて置かないようにして下さい。
建物の周りに付けて、植物を植えたり、デッキの下に物を置かれますと、風通しが悪くなりシロアリ発生の好条件となります。

薪ストーブのあるお宅は、薪の置き場にもご注意下さい。

お手入れ Point ②

定期的（シロアリの発生しやすい夏場など）に、蟻道が無いか建物周りを確認して下さい。もし蟻道を確認しましたら、触らずに 直ぐに ハウスケアへご連絡下さい。

※くもの巣とお間違いになられませんよう、ご注意下さい。
　蟻道は触ると固く、くもの巣はフカフカと柔らかい感触です

蟻　道

くもの巣

※シロアリについて、お気付きの点、ご質問などございましたら、
お気軽にお問合せ下さい。

シンケンは
ハウスケア事業を通じて住まいと家族の健康を守ります。

HOUSE CARE
シンケンハウスケア株式会社
〒890-0056 鹿児島市下荒田4-49-22
TEL.099-286-0088　FAX.099-259-8088
フリーダイヤル 0120-025-803

□ 塗装仕上げ表

用　途	色	用　途	色
外壁　杉下見板張り	ｳｯﾄﾞｴｲﾄﾞｶﾗｰ A ／ダークオーク 1 回	2F 北側バルコニ－	ｳｯﾄﾞｶﾞｰﾄﾞ／チーク 2 回
	＋ ウッドエイドライト		ウッドエイドライト　1 回
外　壁	カルクウォール	〃 手摺・幕板	ｳｯﾄﾞｴｲﾄﾞｶﾗｰ A ／ﾀﾞｰｸｸﾞﾚｰ 2 回
戸　袋	ｳｯﾄﾞｴｲﾄﾞｶﾗｰ A ／ダークオーク 1 回	ロールスクリーン	ダブルエクリュ　N 6544
屋　根	ブラック	和紙ブラインド	いぶき　M 6019
軒裏・破風・樋隠し	ｳｯﾄﾞｴｲﾄﾞｶﾗｰ A ／ダークオーク 1 回	浴室ブラインド	C-011T
ポーチデッキ	ウッドエイド／ブラック　1 回	2F　寝室　襖	銀河　2171
玄関　框戸	オスモ ウッドステインプロ／ラーチ	ダ　ク　ト	オスモ ウッドステインプロ／チャコールグレー
ポーチ天井	ｳｯﾄﾞｴｲﾄﾞｶﾗｰ A ／ダークオーク 1 回	家具　天板＆面材	オリオ 2
	＋ ウッドエイドライト	床	クノス
プロファイル窓枠	ｵｽﾓ ｳｯﾄﾞｽﾃｲﾝﾌﾟﾛ／ﾗｰﾁ		
1F 南西デッキ	ｳｯﾄﾞｴｲﾄﾞｶﾗｰ A ／ウォルナット　2 回		
〃　幕　板	ｳｯﾄﾞｶﾞｰﾄﾞ／ブラック　1 回		
木　塀	〃		

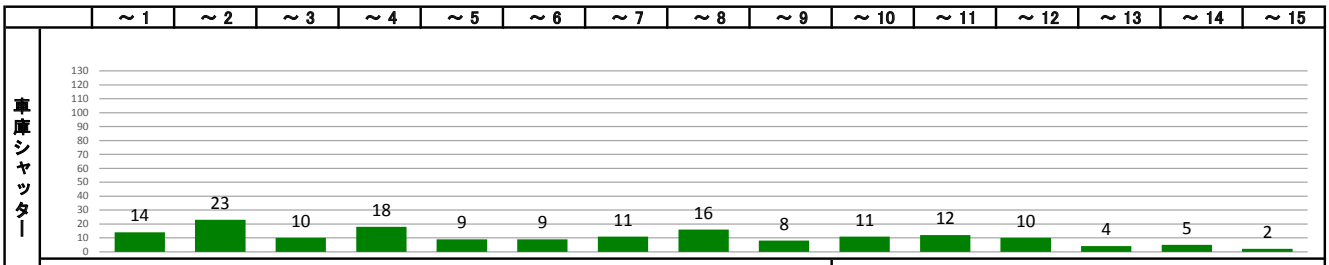
SAMPLE

☑ 箇所・項目別　サポート依頼状況表

過去 10 年間のカテゴリ別のメンテナンス及び、サポート依頼実績を集計しております。

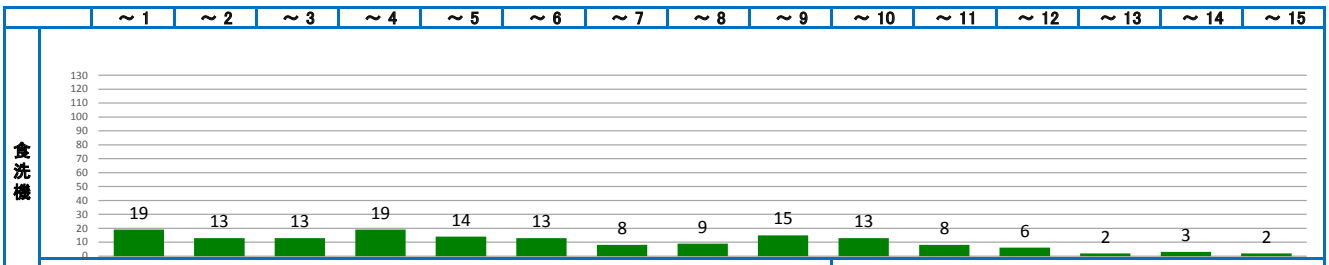
また、メンテナンスの主な要因と、実際にかかる費用を算出してあります。
※この費用例は、2016 年 12 月 時点のものです。
価格は常に変動する恐れがございます。
実際の工事依頼の際に、お見積もりを作成致します。再度、お問い合わせ下さい。
※また記載されております価格は、仕様や故障個所によって大きく異なる場合がございます。
あくまでも、参考としてご活用、ご確認下さい。

弊社ではご入居 10 年目を向かえる頃に 10 年点検を行っております。
（10 年点検については、68 ページをご確認下さい）
ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄ、木製ｻｯｼ、ﾊﾟｯｷﾝ交換、デッキ、バルコニーなどが「～ 10、～ 11」でマス目が長く伸びているのはその為です。



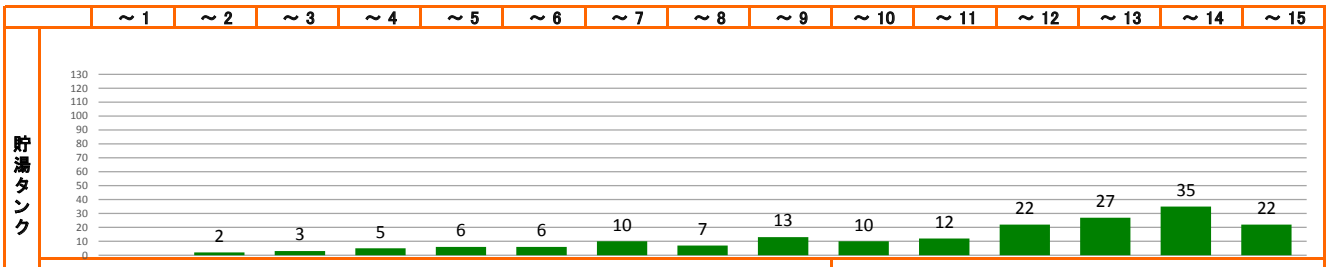
現時点では、取替え事例はありませんが、部品の破損、故障などによる修理は時々起こりえます。木製シャッター、スチール製シャッター、電動、手動含みます。

電動シャッターの部品交換（ワイヤー、チェーン、バネ等）
￥40,000 ～



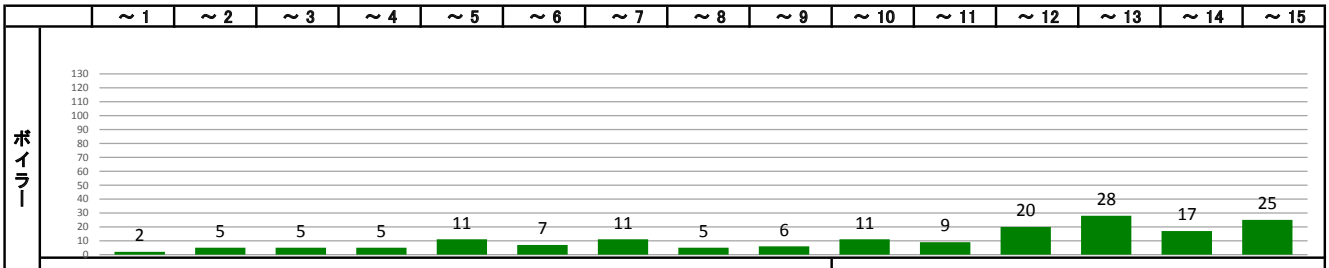
修理や、入居後に新設依頼のあった物件のカウントになります。 また、メーカー元の部品保管期限の経過により、今後修理にて対応できなくなるモノも出て来る場合がございます。

取替え　￥200,000　前後



お湯が出ない、機械から水やお湯が漏れている、動いている音がずっとする等々が起こりえます。大半が修理によって解決しておりますが、モデルチェンジ後、部品保管期限（8年）を過ぎると交換が必要になる場合もあります。

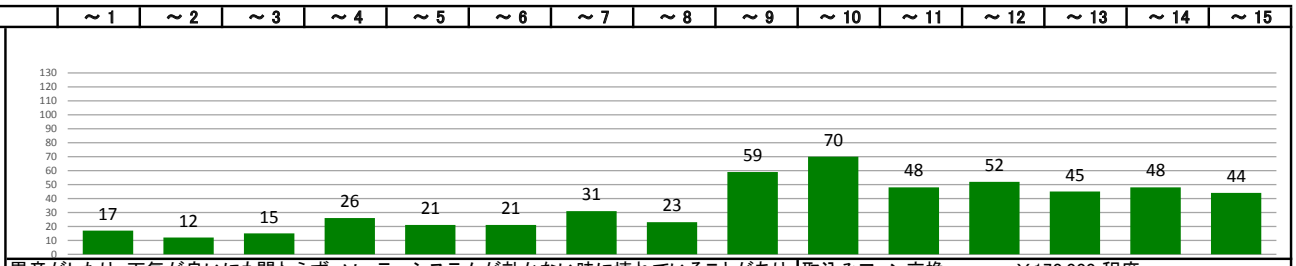
取替え　￥400,000 程度（配管工事も含む）



貯湯タンクと同様

取替え　￥400,000 程度（配管工事も含む）

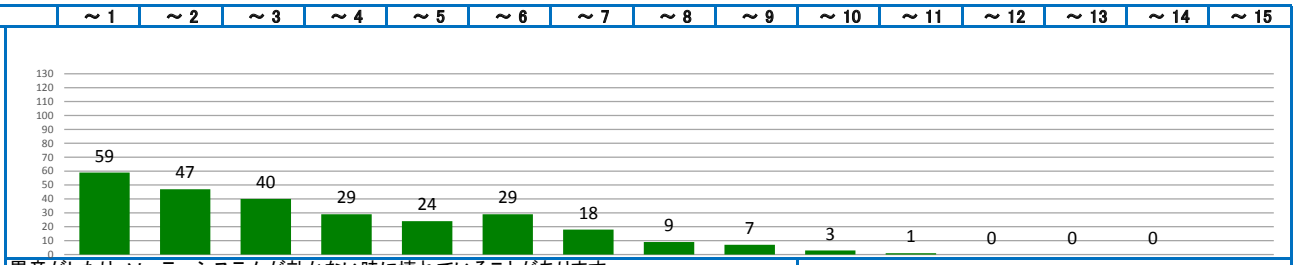
ＯＭ関係



異音がしたり、天気が良いにも関わらず、ソーラーシステムが効かない時に壊れていることがあります。

取込みファン交換　　￥170,000 程度
ダンパーモーター交換　　￥30,000 程度
温度センサー交換　　￥20,000 程度

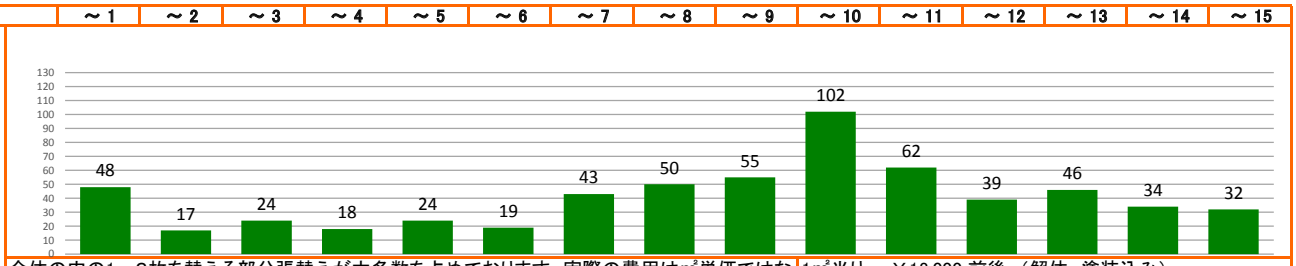
そよ風



異音がしたり、ソーラーシステムが効かない時に壊れていることがあります。
取込みをする時はファンに負荷を掛けない為窓を少し開けたり、換気扇を回したり、サーモフレッシュを開けておく事をお勧めします。

取込みファン交換　　￥120,000 程度
制御盤修理　　￥　30,000 程度

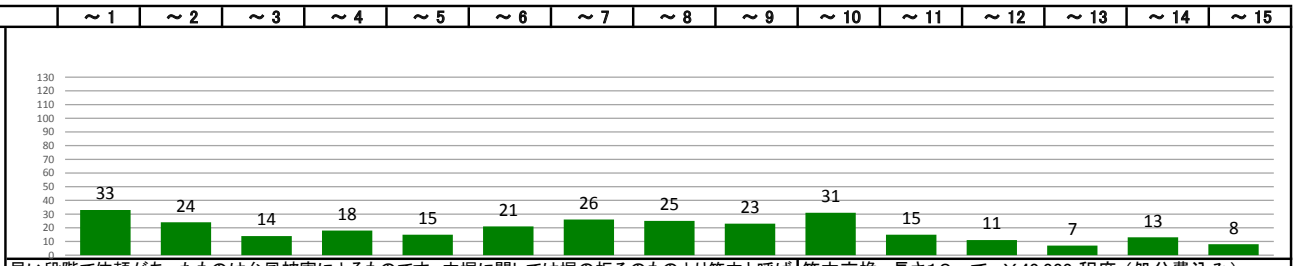
デッキバルコニー



全体の内の1～2枚を替える部分張替えが大多数を占めております。実際の費用は㎡単価ではなく、現場確認の上、算定致します。

1㎡当り　￥18,000 前後 （解体、塗装込み）
大きさ、形状、材料、塗装の種類によって金額に差が出てきます。 個別見積もり対応させていただきます。

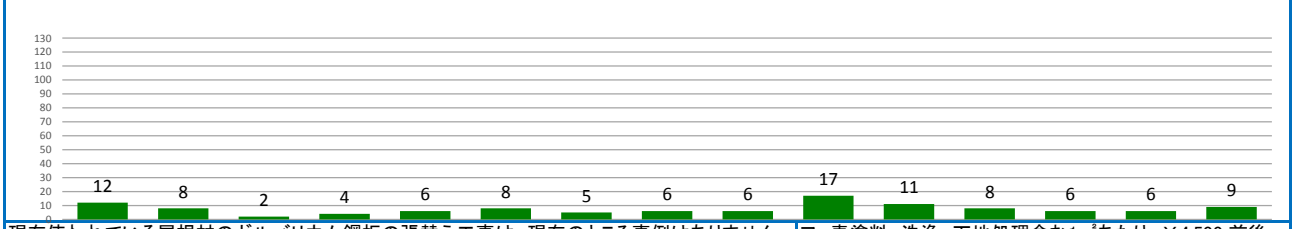
木塀



早い段階で依頼があったものは台風被害によるものです。木塀に関しては塀の板そのものより笠木と呼ばれる上部に水平に取り付けられている部材が早く腐食する場合があります。笠木がだめになったまま放置すると柱までだめになることがありますので、笠木部分だけでの取替えもご検討下さい。

笠木交換　長さ10mで　￥40,000 程度（処分費込み）

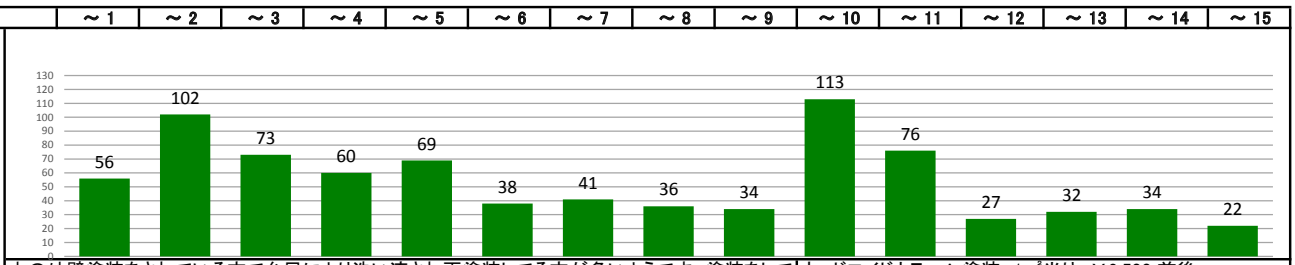
屋根



現在使われている屋根材のガルバリウム鋼板の張替え工事は、現在のところ事例はありません。塗装工事に関しては数件の実績があります。塗料や下地処理によっては塗料が後で剥げることが起こりえます、ご相談していただくほうが安心だと思います。

フッ素塗料、洗浄、下地処理含む1㎡あたり　￥4,500 前後
仮設足場代　　￥300,000 ～

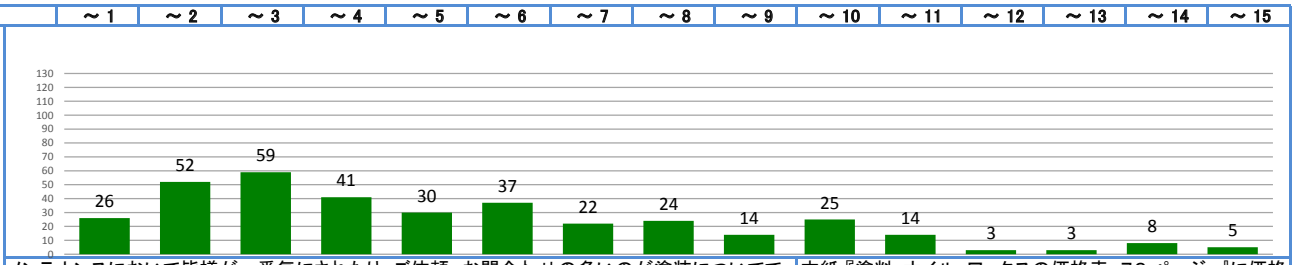
外部塗装



木の外壁塗装をされている方で台風により洗い流され再塗装してる方が多いようです。塗装をしていなくてもそう簡単に腐食は進みませんが、見た目を気にされ塗装をされる方が多いようです。ガルバリウム、モルタル壁に塗装されている物件は10年を過ぎた頃から依頼があるようです。 また、屋根塗装と同時にすると、足場代が1回分で済むというメリットもあります。

ウッドエイドカラーA 塗装　1㎡当り　￥2,500 前後
（洗浄、下地処理含む）
仮設足場　￥300,000 ～

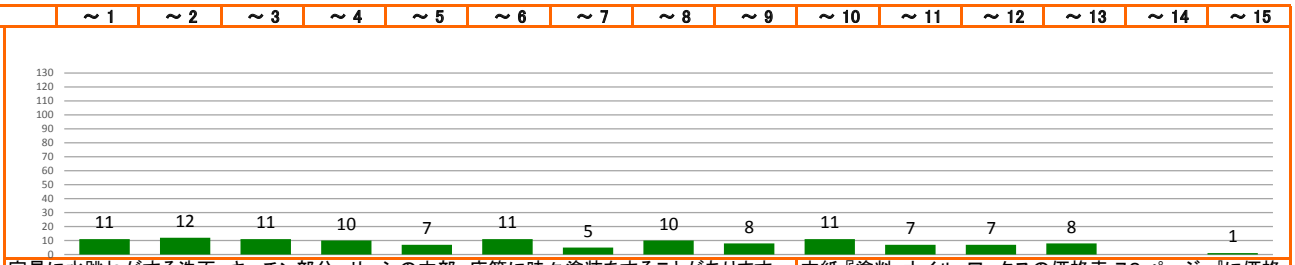
外部塗料（木塀・塗料）



メンテナンスにおいて皆様が一番気にされたり、ご依頼、お問合わせの多いのが塗装についてです。　このカウント数は初回1回のみで、2回目以降のご依頼はカウントされておりません。完成後1～2年後を目どに皆さん塗装をせれていらっしゃるご様子です。
特に水がたまり易いデッキは、再塗装の有無が耐久性に大きく影響します。

本紙『塗料・オイル・ワックスの価格表　72 ページ　』に価格を掲載しております。ご参照ください。

内部塗料・オイル

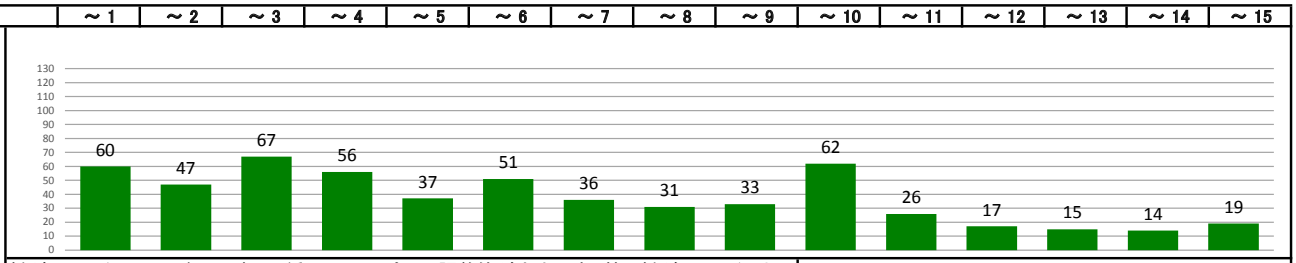


家具に水跳ねがする洗面、キッチン部分、サッシの木部、床等に時々塗装をすることがあります。頻繁に行われることは無く、中には1度もされてない方も多いようです、必要を感じたら行ってください。お引渡しの時点で少量のサンプルをお渡しさせて頂いております。

本紙『塗料・オイル・ワックスの価格表 72 ページ　』に価格を掲載しております。ご参照ください。

サ ッ シ

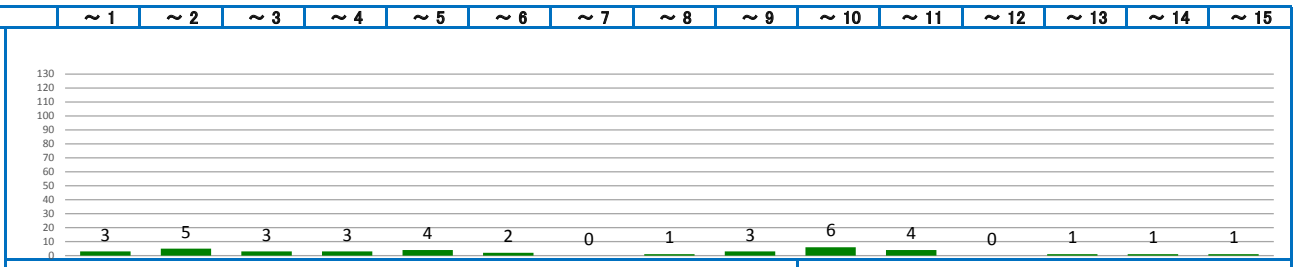
玄関ドア（スェドア）



鍵が入りにくい、ハンドルレバーの緩み、ストッパーの調整等が大半です。特に鍵が入りにくいという問い合わせが多かったのですが、ディンプルキーに変更されてからは問い合わせが激減しております。シリンダー内の構造自体も改良されて信頼性が向上しています。

鍵の抜き差しを改善するには、黒鉛を使う手立てなどもございます。『玄関ドア 31ページ』をご参照ください。

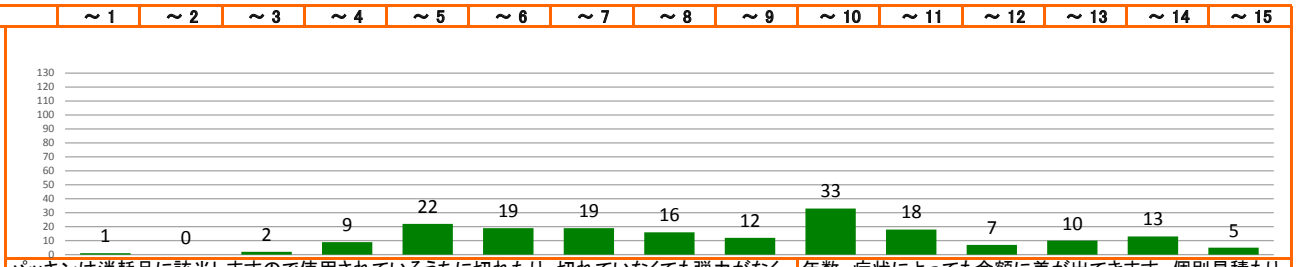
勝手口ドア



調整が大半を占めております。不具合があるときはご連絡いただければお伺いし調整させていただいております。

カギ（シリンダー）の交換　　￥20,000　前後
ドアの取替え　　￥100,000　前後

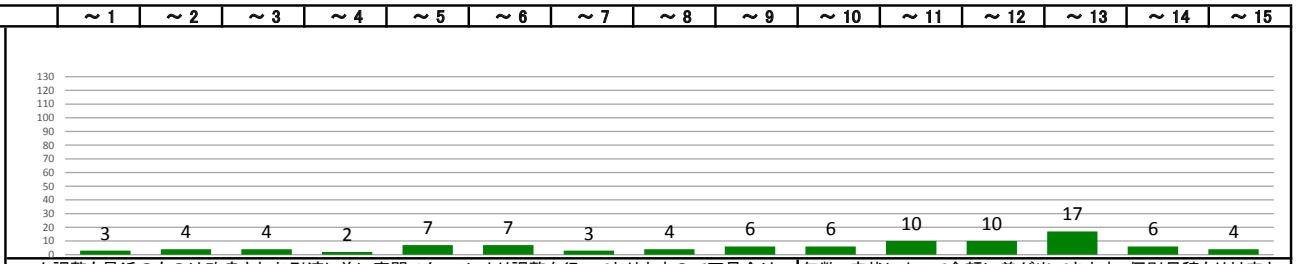
木製サッシパッキン



パッキンは消耗品に該当しますので使用されているうちに切れたり、切れていなくても弾力がなくなり交換する必要が出てきます。マーヴィン社のパッキンはメーカーにより10年間は保障対象となっておりますので不具合がある時はご連絡いただければ、お伺いし取替えをさせていただいております。

年数、症状によっても金額に差が出てきます。個別見積もり対応させていただきます。本紙 『パッキンの交換 29 ページ』をご参照ください。

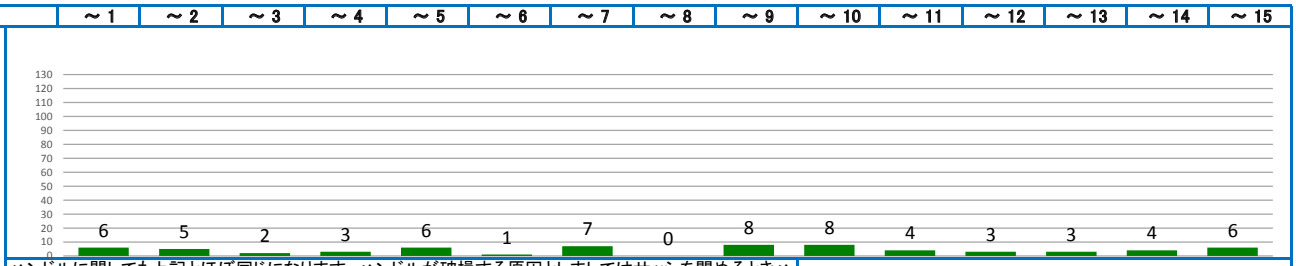
サッシ ロック調整



ロック調整も最近のものは改良されお引渡し前に専門スタッフにより調整を行っておりますので不具合はほとんどございません。また、以前のタイプで不具合が起こりましたら専門のスタッフがお伺いし調整をさせていただいております。

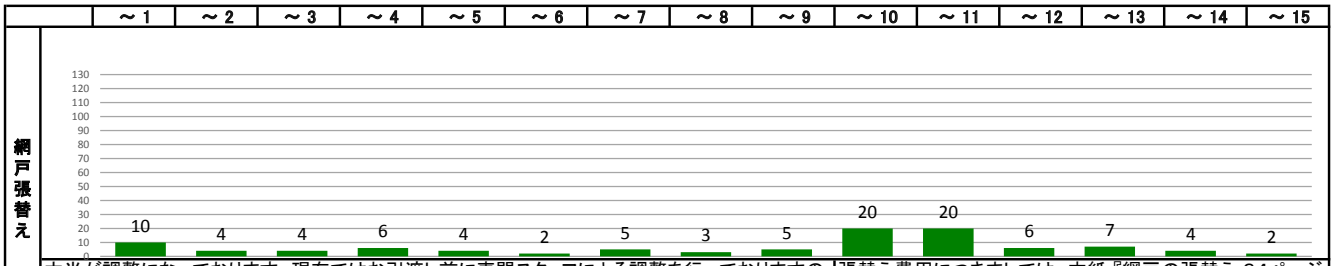
年数、症状によって金額に差が出てきます。個別見積もり対応させていただきます。

サッシ ハンドル



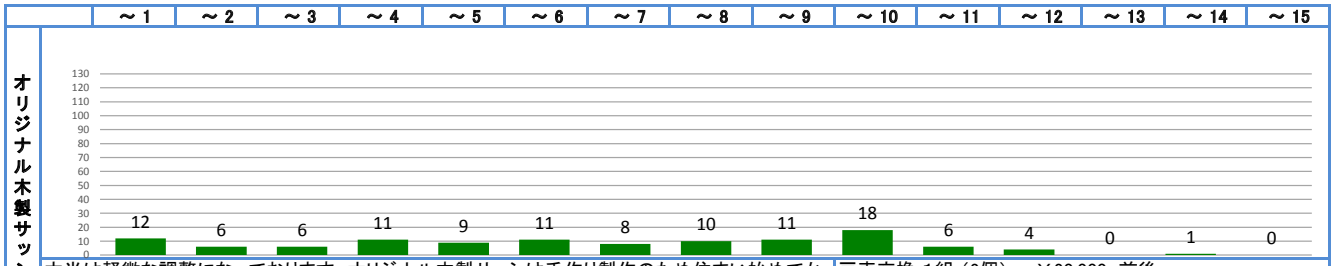
ハンドルに関しても上記とほぼ同じになります。ハンドルが破損する原因としましてはサッシを閉めるときハンドルだけでガラス部分を枠につけようとして無理にまわしてしまうことが多いようです。お手入れの中の『木製サッシのお手入れ（開閉の方法、調整）26ページ～』部分を参照しお使いください。

ハンドル交換　　￥5,000 ～15,000　前後
（サッシの種類によって異なります）



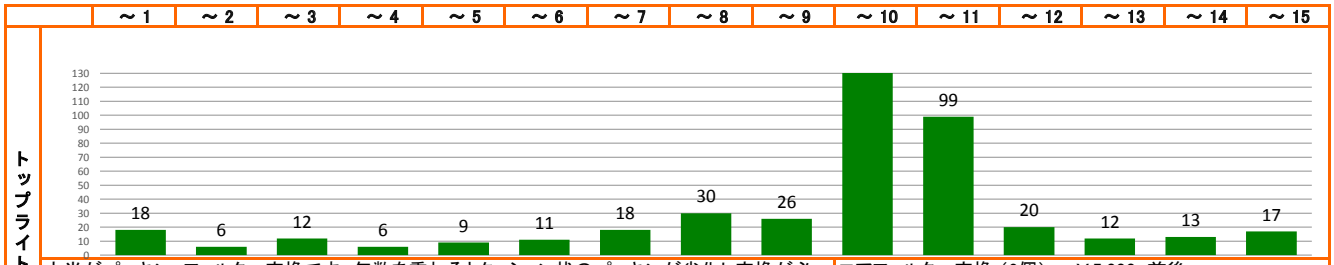
大半が調整になっております。現在ではお引渡し前に専門スタッフによる調整を行っておりますので不具合はほとんどなく、ペットや子供さんによって網が枠から外れた、破れた等により張り替えるケースが多いようです。冬場は外しておくと家内も明るくなり、網戸が長持ちしますので出来るだけ取り外す事をお勧めします。

張替え費用につきましては、本紙『網戸の張替え 34ページ』に掲載しております。ご参照ください。



大半は軽微な調整になっております。オリジナル木製サッシは手作り製作のため住まい始めてから戸車、鍵等の微調整が必要になる場合があります。ご連絡いただければ調整にお伺いさせていただいております。

戸車交換 1組（2個） ￥20,000 前後



大半がパッキン、フィルター交換です、年数を重ねるとクッション状のパッキンが劣化し交換が必要になる場合があります。また、回転式で開閉するタイプのトップライトの場合、台風時、風向きによっては限界を超え雨水が入ってきた事例がございます。現行の物は、改良が重ねられておりますが、台風時には念のために備えをしておくことをお勧めいたします。
メーカーによる延長保証（引渡しより20年目迄）が受けられる、安心・点検工事を10年点検時にお勧めしております。

エアフィルター交換（2個） ￥5,000 前後
（トップライトのサイズによって異なります）

１０年点検のお知らせ

弊社では、1999 年 11 月 26 日以降お引渡しの建物を対象に、『10 年点検』を無料で実施しております。10 年目をお迎えになられます頃に**『お住まい 10 年点検 実施申込書』**をお送りさせて頂いております。
1999 年 11 月 26 日以前のお引渡しのお住まいもご要請頂ければ無料の点検をさせて頂きますので、ご希望のお客様はユーザーズサポートまでご連絡下さい。

＊点検対象箇所＊

建物外周・建物屋根・建物外壁

建物室内（床・柱・梁・手摺りなど）

水廻り・設備（浴室・洗面・キッチン・トイレ）など

お手入れ 代行サービス

「共働きと子育てで、なかなか隅々まで手が行き届かない」
「自分たちでは難しいところを、プロの手でピカピカにして欲しい」
そんな皆様からのご依頼が増えています！

浴室・洗面・トイレセット
22,500円 (税込) ～

◎ 浴槽　◎ 壁面　◎ 床面　◎ 照明　◎ 鏡
◎ 換気扇　◎ 水栓器具　◎ 排水　の清掃

キッチンセット
16,200円 (税込) ～

◎ 換気扇　◎ レンジフード　◎ シンク
◎ 戸棚　◎ 壁面　◎ コンロ　◎ 照明 の清掃

エアコンクリーニング (室内機)
7,600円 (税込) ～

◎ 分解洗浄　◎ 外観清掃

お庭・外まわりセット
35,000円 (税込) ～

◎ 雨樋清掃 18,000 円～　◎ デッキ磨き 7,600 円～　◎ 草刈り 15,000円～

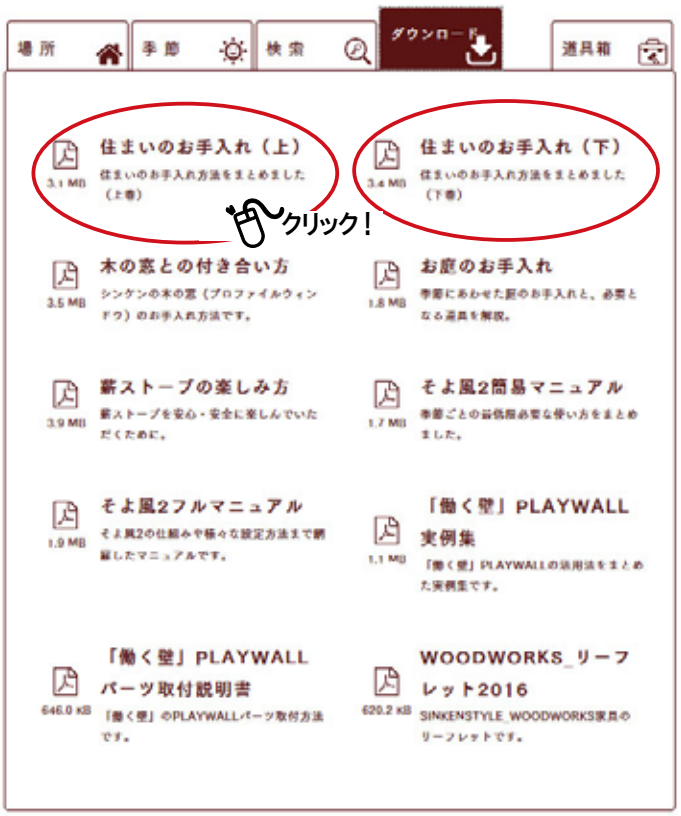
シンケンユーザーズサポート株式会社 TEL. 099-293-7228

住まいのお手入れ ダウンロード方法

シンケンユーザーズサポートのホームページから、いつでもお好きな時に最新版の「お手入れマニュアル集」をダウンロードすることが出来ます。

www.sinken-users.co.jp

「お手入れ」ページの ダウンロード クリックすると、ダウンロードページが開きます。



シンケンユーザーズサポート株式会社

TEL 099-293-7228

FAX 099-293-7229

MAIL users@sinkenstyle.co.jp

塗料・オイル・ワックスの価格表

2016. 7. 27 改定

商　品　名	用　　途	内容量（リットル）	価格（税抜）	使用面積
リボス/クノス	床・木製窓枠・家具／フィニッシュオイル	0.75	¥5,400	床：20㎡
リボス/アルドボス	〃	0.75	¥4,000	家具/木枠：適量
リボス/グラノス	床用クリーナー・ワックス	1	¥3,900	55㎡
リボス/スバロス	刷毛洗浄・ヤニ取り	1	¥2,486	適量
〃	〃	0.75	¥4,600	2回塗り：9㎡
カラーA　専用シーラー	外壁・デッキ・木塀・窓枠／下地 amazon	1.0 NEW	¥5,000	2回塗り：14㎡
〃	〃 amazon	4.0	¥9,000	2回塗り：57㎡
ウッドエイド　カラーA	外壁・デッキ・木塀・窓枠／塗装 amazon	1.0 NEW	¥6,000	2回塗り：8.3㎡
〃	〃 amazon	4.0	¥16,200	2回塗り：33㎡
ウッドエイドライト	〃 amazon	4.0	¥9,000	2回塗り：33㎡

価格は常に変動します。購入時に再度お問い合わせ下さい。
合計金額（税抜）が 10,000 円未満の場合は、別途送料がかかります。

一部商品は「amazon」にて購入できます。

amazon.com

click

家のお手入れ方法や質問・お困りの点などございましたら、お気軽にお問合せ下さい。

シンケンユーザーズサポート株式会社

TEL 099-293-7228

FAX 099-293-7229

MAIL users@sinkenstyle.co.jp

SINKEN CO.,LTD.